



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko pomiędzy Wesołą, Łódzką, Przestrzenną i Borowską?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania konsultacyjnego było zagospodarowania wnętrza podwórkowego pomiędzy ulicami: Wesołą, Łódzką, Przestrzenną i Borowską. Dyskutowano o takich kwestiach, jak zagospodarowanie odpadów, infrastruktura pieszo-jezdna, zieleń i mała architektura.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: wnętrze podwórkowe między ulicami: Wesołą, Łódzką, Przestrzenną i Borowską, naprzeciwko Przedszkola nr 119

Termin spotkania: 16.09.2025 r.

Liczba uczestników: 42 osoby

Liczba nadesłanych e-maili: 8

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania s.p. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania s.p. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy konsultowanego podwórka rozwieszono 30 plakatów.

Tego samego dnia odbyło się spotkanie dla dzieci. Wzięło w nim udział sześcioro przedstawicieli tej grupy wiekowej, mieszkających przy podwórku.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **62** analizowane opinie 18 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 44 opinii **uwzględniono 40**, z czego **2** częściowo. To oznacza, że **9 na 10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania koncepcji projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących infrastruktury pieszo-jezdnej i parkowania

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prośba o wybudowanie nowego ciągu pieszo-jezdnego o parametrach odpowiednich dla drogi przeciwpożarowej, od strony podwórka przy ul. Wesołej 31–31, wraz z wjazdem od ul. Łódzkiej oraz od strony budynków przy ul. Łódzkiej 25–29.	Opinia uwzględniona
2	Postulat udroźnienia istniejących studzienek kanalizacyjnych.	Opinia uwzględniona
3	Potrzebne wyprofilowanie łuku ciągu pieszo-jezdnego umożliwiającego swobodny przejazd samochodów odbierających odpady komunalne. Dotyczy to narożnika budynku przy ul. Łódzkiej 25, gdzie obecnie śmieciarka porusza się po trawniku.	Opinia uwzględniona
4	Naprawa nawierzchni placu Wesoła 13–13B.	Opinia uwzględniona



5	Wybudowanie chodnika na wydeptanych ścieżkach na trawnikach: Wesoła 25, Łódzka 27, Przestrzenna 2, Wesoła 11A, Przestrzenna 8–14.	Opinia uwzględniona
6	Prośba o wprowadzenia ciągów jezdnych z nawierzchni bitumicznej, bo obecne nawierzchnie ciągle się psują i trzeba je notorycznie naprawiać.	Wyjaśnienie Projektant rozpatrzy możliwość zastosowania różnych nawierzchni, w zależności od parametrów i przeznaczenia dróg.
7	Utworzenie z całego podwórka, strefy zamieszkania, wraz ze stosownym oznakowaniem i wyznaczeniem miejsc parkingowych na wysokości Wesoła 7–9 i 13–14. Obecnie parkuje się, gdzie popadnie, utrudniając odbiór odpadów komunalnych i dojazd do garaży.	Wyjaśnienie W dokumentacji projektowej zostaną przeanalizowane możliwości wprowadzenia strefy zamieszkania, wyznaczenia miejsc postojowych ogólnodostępnych oraz dla osób z niepełnosprawnościami. Jeśli będzie taka możliwość, miejsca te zostaną oznakowane podczas realizacji zadania.
8	Utworzenie parkingu na wysokości adresów ulic Przestrzenna 8 i Wesoła 13B.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwość utworzenia parkingu. Jeśli miejsca postojowe spełnią wymagania warunków



		technicznych, zostaną wprowadzone w dokumentacji.
9	Montaż słupków uniemożliwiających parkowanie na trawnikach.	Opinia uwzględniona
10	Naprawa chodników od strony ul. Wesołej na całej długości.	Opinia uwzględniona
11	Zorganizowanie służebności przejazdu przez bramę przy ul. Wesołej.	Wyjaśnienie Odpowiedzialny za wspomnianą drogę jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu. Spółka Wrocławskie Mieszkania podejmie rozmowy odnośnie wspólnej realizacji remontu podwórka.
12	Po remoncie ciągów pieszo-jezdnym należy zabezpieczyć podwórko przed parkowaniem za pomocą wysokich krawężników i słupków.	Opinia uwzględniona
13	Zamontowanie na ciągach pieszo-jezdnym progów zwalniających.	Opinia uwzględniona
14	Na wysokości śmietników należy zamontować słupki blokujące wjazd samochodom, aby mogły tamtędy przejeżdżać śmieciarki.	Opinia uwzględniona



15	Pomysł budowy parkingu piętrowego, w miejscu obecnego dużego parkingu.	Opinia nieuwzględniona Spółka nie przewiduje budowy parkingu piętrowego.
16	Uwzględnienie przez projektanta dużych potrzeb parkingowych mieszkańców i mieszkanek, nawet kosztem zieleni.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwości wyznaczenia jak największej zorganizowanej liczby miejsc postojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie planuje się jednak wycinki drzew, jeśli będzie to bezzasadne.
17	Prośba, aby nawierzchnie jezdne i parkingowe nie były wykonane z jednolitego materiału, np. wszystko asfaltowe.	Opinia uwzględniona
18	Brakuje miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami.	Opinia uwzględniona
19	Nowy przejazd samochodowy od ul. Łódzkiej do ul. Ciepłej.	Opinia nieuwzględniona Nie przewiduje się wprowadzenia nowego przejazdu. Brak takiej możliwości ze względu na zaprojektowany w tym miejscu park kieszonkowy i nowe nasadzenia.



20	Wnoszę o wydzielenie miejsc parkingowych oraz kawałka zieleni na wysokości bramy nr 11. Chodzi o plac asfaltowy, na którym parkują wszyscy, łącznie z wieżowcem (ul. Wesoła 1).	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwość wyznaczenia jak największej zorganizowanej liczby miejsc postojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21	Co do zamkniętego tunelu po jednej stronie bramy nr 11, po drugiej stronie bramy przejazd jest otwarty, także samochody wjeżdżają i wyjeżdżają. W momencie zamknięcia tunelu zażegnana została obawa przed nieszczęściem, ponieważ wyjście z bramy wychodziło wprost na ulicę; bezpieczeństwo jest najważniejsze! Natomiast brak ruchu samochodowego wewnątrz budynku zmniejszył hałas i ograniczył pęknięcia wewnątrz klatki schodowej. Wnioskuje o pozostawienie tego rozwiązania. Słyszałem, że był poruszany temat zamkniętego tunelu przy ul. Wesołej 11. Uważam, że to	Wyjaśnienie Przejazd nie jest zarządzany przez Spółkę Wrocławskie Mieszkania. Spółka zamierza podjąć próby kontaktu z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w sprawie remontu przejazdu i działki nr 31.



	dobra decyzja. Dzięki temu jest tam bezpieczniej.	
22	Wnoszę o otworenie drogi wzdłuż ul. Wesołej (która swój początek i koniec ma przy ul. Łódzkiej) i wytyczenie przy niej dodatkowych miejsc parkingowych. Obecnie na podwórku parkuje ponad 100 samochodów (nie licząc rodziców dzieci z przedszkola i klientów parku wodnego), także każde dodatkowe miejsce jest na wagę złota. Zwracam się z prośbą o otworenie drogi wzdłuż bloku przy ul. Wesołej, wjazd jest od ul. Łódzkiej, jednak stoi tam znak B1 (zakaz wjazdu). Umożliwi to płynny przejazd przez podwórko, poza tym można wzdłuż chodnika zrobić dodatkowe miejsca parkingowe. Wystarczy naprawić obecną nawierzchnię albo zrobić nową. W godzinach wieczornych bardzo trudno jest znaleźć wolne miejsce, czy to w strefie płatnej (wzdłuż ulicy), czy	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwość utworzenia parkingu. Jeśli miejsca postojowe spełnią wymagania warunków technicznych, zostaną wprowadzone w dokumentacji.



	na podwórku i trzeba parkować kilka przecznic dalej.	
23	Proszę o ograniczenie uciążliwego funkcjonowania nielegalnego parkingu pod naszymi oknami. Zamiast zieleni mamy hałasujące i wymieniające się często samochody (są to auta "z miasta", nie mieszkańców i mieszkank naszej klatki (w pobliżu są aquapark i przedszkole). Ponieważ "parking" w podwórku jest darmowy (w przeciwieństwie do okolicznych ulic), cieszy się dużą popularnością i szybko się zapełnia. Każdej doby wjeżdża tu dużo samochodów, z których część krąży, hałasując, emitując spaliny i nie znajdując wolnego miejsca. Potrzebna jest likwidacja betonu i asfaltu na rzecz nasadzeń i trawy lub donic z zielenią dla umożliwienia dojścia do śmietnika.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt na pewno nie będzie zakładał lokalizacji miejsc postojowych pod oknami, gdyż jest to niezgodne z przepisami, Jedyną sytuacją, w której takie miejsca mogą się pojawić bezpośrednio pod oknami mieszkań jest sytuacja miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami. Pod oknami mieszkań w omawianym obszarze planowane są nasadzenia zieleni.
24	Zamknięcie przejazdu od ul. Wesołej – droga wjazdowa do	Wyjaśnienie



	wywozu śmieci znajduje się od strony ul. Łódzkiej.	Przejazd nie jest zarządzany przez spółkę Wrocławskie Mieszkania.
25	Podzielenie podwórka (np. betonowymi donicami z zielenią) i wykonanie wjazdu do części starej ul. Ciepłej (Wesoła 11A i 13A).	Wyjaśnienie Odpowiedzialny za wspomnianą drogę jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu. Spółka Wrocławskie Mieszkania podejmie rozmowy co do wspólnej realizacji przedsięwzięcia remontu podwórka.
26	Wnoszę o dodatkowy wjazd od ul. Przestrzennej przy ul. Borowskiej z dodatkowymi miejscami parkingowymi.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Poprawa stanu krzewów wzdłuż budynku przy ul. Wesołej 25–31 od strony ulicy. Zbyt wysoki żywopłot osłania osoby spożywające alkohol przy bramach wejściowych do budynków. Proszę też o odtworzenie brakujących fragmentów żywopłotu.	Opinia uwzględniona



2	Nasadzenie drzew na trawniku w miejscu ich wycięcia lub uschnięcia przy ul. Wesołej 25 i ul. Łódzkiej 27.	Opinia uwzględniona
3	Odtworzenie i zabezpieczenie trawnika wzdłuż ściany szczytowej budynku Łódzka 25, obecnie jest to dziki parking.	Opinia uwzględniona
4	Niezabieranie zieleni na rzecz miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona
5	Zieleń tak, ale niezasłaniająca – tak, aby nie zachęcać ludzi do konsumpcji alkoholu za krzakami.	Opinia uwzględniona
6	Zagospodarowanie małego obszaru przy ul. Wesołej 29 na ogródek społeczny ogrodzony niskim płotkiem.	Opinia uwzględniona
7	Wycięcie choinki przy ul. Wesołej 7, bo zabiera mieszkańcom i mieszkankom słońce.	Wyjaśnienie Projektant po analizie stanu fitosanitarnego drzew podejmie decyzję o ewentualnej wycince.
8	Posadzenie dwóch dużych drzew na ul. Wesołej 11.	Wyjaśnienie Projektant po zagospodarowaniu terenu i całościowym podejściu do podwórka, przeanalizuje



		możliwość posadzenia w tej części wysokich drzew.
9	Przy ciągu pieszym przy ul. Wesołej nasadzenie szpaleru krzaków.	Opinia uwzględniona
10	Więcej zieleni przy ul. Wesołej pod oknami, zabezpieczyć mieszkańców i mieszkanki przed autami zaparkowanymi pod ich oknami.	Opinia uwzględniona Pod oknami mieszkań w omawianym obszarze planowane są nasadzenia zieleni.
11	Zamiast klombów – trawa.	Wyjaśnienie Projektant, po zagospodarowaniu terenu i całościowym podejściu do podwórka, dobierze różne gatunki roślinności i traw.
12	Prośba o rzadsze koszenie trawy.	Opinia uwzględniona
13	Zieleń pod oknami klatki nr 11 zamiast parkingu i obcych samochodów. Przepisy budowlane dla parkingów powyżej 20 samochodów określają odległość od budynku na min. 20 metrów. Dlatego prosimy o zieleń zamiast samochodów pod oknami.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt na pewno nie będzie zakładał lokalizacji miejsc postojowych pod oknami, gdyż jest to niezgodne z przepisami, jedyne takie odstępstwo dotyczy miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami.



		Spółka zazwyczaj projektuje zielen pod oknami mieszkań. Jednak w tym przypadku, decyzja o umieszczeniu zieleni we wspomnianym miejscu będzie zależeć od rozmów z zarządcą terenu przejazdu, którym jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
14	Dzieci doceniają obecny teren, ale chcą, by był bardziej zielony, a także zabezpieczony przed psimi kupami i szkłem, przeszkadzają im również śmieci z okolicznych, zaniedbanych śmietników.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Likwidacja trzepaka wraz z pozostałością chodnika i utworzenie trawnika.	Opinia uwzględniona
2	Niskie oświetlenie wzdłuż ciągów pieszo-jezdnych. Oświetlenie ledowe niskie.	Opinia uwzględniona
3	Monitoring, szczególnie przy śmietnikach.	Opinia uwzględniona



4	Na podwórzu przy ul. Łódzkiej mogłaby stanąć nowa ławka.	Opinia uwzględniona
5	Przy ławkach – małe kubły na śmieci.	Opinia uwzględniona
6	Propozycja, aby między drzewami, w strefie relaksu, powiesić hamak.	Opinia nieuwzględniona Proponowane rozwiązanie jest zbyt nietrwałe, aby je zastosować.
7	Na ul. Wesolej: urządzenia do ćwiczeń i siłownia plenerowa.	Wyjaśnienie Projektant, po analizie terenu, rozważy, możliwości umieszczenia siłowni plenerowej w tej części podwórka.
8	Oświetlenie podwórka przy ul. Borowskiej 48–52 ze względów bezpieczeństwa.	Opinia uwzględniona
9	Plac zabaw przy ul. Borowskiej. Dzieci zwróciły uwagę, że obecnie nie mają własnego placu zabaw – najbliższy znajduje się na terenie przedszkola, jest ogrodzony i zamknięty. Przyznały też, że czasami przechodzą przez ogrodzenie, aby się tam pobawić. Korzystają również z pobliskiego placu do nauki jazdy na rowerze,	Opinia uwzględniona



	ale chciałyby mieć alternatywę bliżej siebie (np. górkę).	
10	Dzieci podkreślały, że lubią duże, otwarte podwórko, zieleni, trawnik, gdzie mogą biegać, grać w piłkę i bawić się w chowanego. Chcą, aby przestrzeń pozostała dostępna i sprzyjała wspólnej zabawie – niezależnie od wieku.	Opinia uwzględniona
11	Najczęściej powtarzane propozycje urządzeń na placu zabaw to: huśtawki (również dwuosobowe, dla małych i dużych), tak, aby wszyscy bawili się razem, zjeżdżalnia wokół drzewa, górką do zjeżdżania i zabaw rowerowych, przestrzeń do wspinaczki, sportu i odkrywania natury.	Wyjaśnienie Projektant, po analizie powierzchni przeznaczonej na plac zabaw, dokona doboru urządzeń, mając na uwadze potrzeby dzieci.
12	Dzieci zwróciły uwagę na istniejące ławki – ich odnowienie jest odbierane pozytywnie. Chciałyby ich więcej, w miejscach z dobrym widokiem.	Opinia uwzględniona
13	Pojawiła się także propozycja stacji do naprawy rowerów i majsterkowania.	Opinia nieuwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania nie praktykuje tego typu rozwiązań.



14	Propozycja wygospodarowania bezpiecznego miejsca do odkładania śmieci i porządkowania przestrzeni wokół śmietników.	Opinia uwzględniona
----	---	----------------------------

Zestawienie opinii dotyczących miejsc gromadzenia odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Demontaż dwóch osłon śmietnikowych przy ul. Łódzkiej i przy ul. Wesołej i zmiana obecnych śmietników na pojemniki typu PRESCO. Osłony nie są sprzątane i służą za toaletę dla osób w kryzysie bezdomności, ułatwiają też wyrzucanie śmieci gdzie popadnie.	Opinia uwzględniona
2	Nikt nie opróżnia małych śmietników.	Opinia uwzględniona
3	Zostawić te śmietniki, które są, ale zrobić nowy punkt gromadzenia odpadów przy ul. Przestrzennej z pojemnikami typu PRESCO.	Opinia uwzględniona
4	Na podwórku potrzeba jest większa liczba śmietników.	Opinia uwzględniona



5	Dzieci wskazują na problem odchodów zwierząt i szkła na trawnikach, co utrudnia im zabawę. Zgłaszają także problem samochodów parkujących na podwórku, należących głównie do klientów aquaparku – ogranicza to możliwość bezpiecznej zabawy.	Opinia uwzględniona
---	--	----------------------------

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prośba o usunięcie wraków samochodowych z podwórka	Wyjaśnienie Opinia dotyczy tematu poza zakresem projektu. To problem, który Zarządcy powinni zgłosić do Straży Miejskiej Wrocławia.
2	Postulat przekazania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Wrocławia dróg na podwórku spółce Wrocławskie Mieszkania.	Wyjaśnienie Opinia dotyczy tematu poza zakresem projektu. Spółka Wrocławskie Mieszkania podejmie rozmowy co do przekazania wspomnianej drogi.
3	Utworzenie na podwórku strefy płatnego parkowania, ponieważ ciągle parkują tu klienci aquaparku.	Wyjaśnienie Opinia poza kompetencjami Spółki, to Rada Miejska Wrocławia jest odpowiedzialna



		za ustanawianie stref płatnego parkowania. Podwórko jest terenem ogólnodostępnym. Wspólnoty mogą wystąpić do miasta o dzierżawę podwórka "za 1 zł". Mieszkańcy i mieszkanki mogą wtedy decydować o tym, kto wjeżdża na jego teren, na przykład przez zamontowanie szlabanu.
--	--	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 9.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje